



Objektdaten

Eigentümer:

Vorname: _____ Preisvorstellung: _____
Name: _____ Kaufpreis bei Kauf: _____
Straße: _____ Miete: _____
PLZ/ Ort: _____ Miteigentumsanteil: _____
Tel. Priv.: _____ Bodenrichtwert: _____
Tel. mobil: _____ Bezugstermin: _____
E-Mail: _____ Nebenkosten/
Wohngeld: _____

Objektanschrift:

Straße: _____ Wurde die Immobilie in der Vergangen-
heit zum Verkauf/ Vermietung
angeboten: ☐ Ja ☐ Nein
PLZ/ Ort: _____ Wann / Wie lange: _____
☐ Makler ☐ privat
Einwohnerzahl: _____ Warum wurde bisher nicht verkauft?
Ortsteil: _____

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden: _____

Rahmendaten der Immobilie:

Baujahr: _____
Grundstück: _____ m² Wohnfläche: _____ m² Nutzfläche: _____ m²
Gewerbefläche: _____ m²
☐ ___ Garage/n ☐ ___ Stellplatz/Stellplätze

Art des Objekts:

☐ Freistehendes Haus	☐ Doppelhaushälfte/Endhaus	☐ Reihnhaus/ Endhaus
☐ Einfamilienhaus	☐ Zweifamilienhaus	☐ Mehrfamilienhaus
☐ Fertighaus	☐ Architektenhaus	☐ Bungalow
☐ Eigentumswohnung	☐ Wohn- und Geschäftshaus	☐ Gewerbeimmobilie

☐ Flachdach ☐ Satteldach ☐ Walmdach ☐ Pultdach Zustand: _____
 Anzahl der Geschosse: ☐ 1 ½ ☐ 2 ☐ 2 ½ ☐ 3 ☐ 3 ½ ☐ 4 ☐ _____
☐ Dach ist nicht gedämmt ☐ Dach ist gedämmt ☐ Dachboden ist gedämmt
☐ Dach wurde _____ erneuert
☐ Wärmedämmung an den Hauswänden ist vorhanden - Baujahr/ Einbau _____
 (Bitte Zahl oder aus dem Baujahr eintragen) - ☐ Außen ☐ Innen
☐ keine Wärmedämmung vorhanden

Sanierungsaufstellung

Die nachfolgenden Angaben entsprechen den Daten, die in der Software IWA zur Bewertung angegeben werden müssen, um das korrekte fiktive Baujahr zu ermitteln.

Welche Modernisierungen wurden durchgeführt?	< 5 Jahre	6 bis 10 Jahre	11 bis 15 Jahre	16 bis 25 Jahre	ab 26 Jahren	keine
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Modernisierung der Fenster und Außentüren	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Modernisierung der Leitungssysteme	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Modernisierung der Heizungsanlage	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Wärmedämmung der Außenwände	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Modernisierung von Bädern	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Modernisierung des Innenausbaus (z.B. Decken, Fußböden, Treppen)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Bei Mehrfamilienhäusern: Anzahl der Wohnungen: _____

Jahresnettomiete: EURO _____

Aufteilung des Hauses

Anzahl der Räume:

Keller: _____ Zimmer: _____ Küche: _____ Bäder: _____ Gäste-WC: _____ Balkon: _____
 Terrasse: _____

Technische Daten:

Heizung: ☐ Gasheizung ☐ Brennwerttechnik ☐ Ölheizung mit _____ Liter Tank
☐ Nachtspeicherheizung ☐ Ofenheizung ☐ Wärmepumpe ☐ Erdwärme
☐ Heizkörper ☐ Fußbodenheizung ☐ Warmwasserversorgung mit Boiler
☐ Warmwasserversorgung über die Heizung

Einbau: _____ Erneuerung: _____ Brenner ausgetauscht: _____



Fenster: ☐ Einfach-, ☐ Doppelverglasung / ☐ Kunststoff,- ☐ Holz,- ☐ Alu-Rahmen

Zustand: ☐ Sehr gut ☐ Gut ☐ mit Mängel ☐ müssen ausgetauscht werden

Wann wurden die Fenster eingebaut? : ☐ aus dem Baujahr ☐ _____

Boden/ Wohnräume: ☐ Fliesen ☐ Parkett ☐ Laminat ☐ Holzdielen Alter: _____

Boden/ Schlafräume: ☐ Fliesen ☐ Parkett ☐ Laminat ☐ Holzdielen Alter: _____

Boden/ Kellerräume: ☐ Fliesen ☐ Parkett ☐ Laminat ☐ Holzdielen Alter: _____

Türen: ☐ Holz ☐ Furnier Alter der Türen: _____ Farbe: _____

Badausstattung: ☐ Alt ☐ Neu ☐ Badewanne ☐ Dusche ☐ Einfacher Waschtisch
☐ Doppelwaschtisch ☐ Modern ☐ Sachlich ☐ Elegant ☐ Anschlüsse Waschmaschine und Trockner

Baujahr/ Einbau: _____ Zustand: _____ Kosten: _____

Was muss am Haus gemacht werden:

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

Ausstattungsstandard: ☐ einfach ☐ mittel ☐ gehoben ☐ stark gehoben ☐ Luxus

Ausstattung: ☐ Sauna ☐ Schwimmbad ☐ Zisterne ☐ sonstiges _____

Telekommunikation:

Fernsehen: ☐ SAT – Einzel oder Gemeinschaftsanlage _____ ☐ Kabel- Anbieter _____
☐ DSL / Geschwindigkeit? _____

Über welche technischen Besonderheiten verfügt Ihre Immobilie:

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

Senden Sie das ausgefüllte Formular per E-Mail an **info@hanich-immobilien.com**.

Wir prüfen Ihre Angaben und setzen uns anschließend **persönlich mit Ihnen in Verbindung**, um die nächsten Schritte und Ihre individuelle Immobilienbewertung zu besprechen.